



おかげさまで令和3年10月1日をもちまして創業70年を迎えることになりました。
 これもひとえに地元の皆様方のおかげと心より感謝を申し上げます。
 これからもより一層、社員スタッフ一同、努力して参る所存でございますので、
 変わらぬご愛顧を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

山田木材の不動産・資産活用



リネスト
ReNest
 Home Concierge

ReNest リネスト **70周年記念キャンペーン**

期間中に当社物件をご成約いただいた方に
 「スチール物置(1坪)」or
 「ウッドデッキ(1坪)」をプレゼント! ※写真は一例です。



[期間] 7/23(金) ~ 31(日) 先着順受付開始!

恵庭市 文京町A

所在地/恵庭市文京町1丁目4-6内



駐車場
2台完備



南向きの
明るい立地

小・中学校
近隣 家具・照明
付き 3LDK+
アリススペース 感染症防止
手洗い付
販売価格 **2,480万円**
間取り3LDK

物件概要 ●所在地/恵庭市文京町1丁目4-6内●交通/JR「恵庭駅」徒歩約29分、ecoバス「恵庭中学校」停(徒歩4分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●販売価格/2,480万円●延床面積/102.68㎡(31.06坪)●土地面積/171.15㎡●建物構造/木造(在来工法)2階建て●建築確認番号/R02A-KSC、A01251-01●建物完成/2021年4月●設備/電気:北海道電力、上下水道:恵庭市上下水道、設備:灯油がイラー、灯油暖房、接道状況:南側幅8mが公道に9.57m接道、駐車場あり(2台)●引渡/即時●取引態様/媒介

販売協力会社
株式会社 ハウスフィット
 〒066-0081千歳市清流4丁目1番4号

恵庭市 文京町B

所在地/恵庭市文京町1丁目4-6内



駐車場
2台完備



吹抜のある
住まい

小・中学校
近隣 南西角地 3LDK+
吹抜 感染症防止
手洗い付
販売価格 **2,480万円**
間取り3LDK

物件概要 ●所在地/恵庭市文京町1丁目4-6内●交通/JR「恵庭駅」徒歩約29分、ecoバス「恵庭中学校」停(徒歩4分)●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●販売価格/2,480万円●延床面積/94.40㎡(28.55坪)●土地面積/158.06㎡●建物構造/木造(在来工法)2階建て●建築確認番号/R02A-KSC、A01428-01●建物完成/2021年6月●設備/電気:北海道電力、上下水道:恵庭市上下水道、設備:灯油がイラー、灯油暖房、接道状況:南側幅8mが公道に6.86m接道、西側幅8mが公道に15.71m接道、駐車場あり(2台)●引渡/即時●取引態様/媒介

お問い合わせ
TEL0123-29-3255
 受付時間/9:00~16:00まで

恵庭市 駒場町A

所在地/恵庭市駒場2丁目1-12内



駐車場
2台完備



使いやすい
ダイニング

※写真は内観のイメージです。

JR恵庭駅
徒歩約18分 家具・照明
付き 3LDK 感染症防止
手洗い付
販売価格 **2,430万円**
間取り3LDK

物件概要 ●所在地/恵庭市駒場2丁目1-12内●交通/JR「恵庭駅」徒歩約18分●建ぺい率/40%●容積率/60%●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●販売価格/2,430万円●延床面積/99.36㎡(30.05坪)●土地面積/173.94㎡●建物構造/木造2階建て●建築確認番号/R03A-KSC、A00220-01●建物完成/2021年10月予定●設備/電気:北海道電力、ガス:都市ガス、上下水道:恵庭市上下水道、設備:LPGガス(エコジョーズ)、接道状況:東側幅8mが公道に10.67m接道、駐車場あり(2台)●引渡/相談●取引態様/媒介

販売協力会社
株式会社 アステル
 〒061-1352恵庭市島松仲町1丁目12番8号

恵庭市 駒場町B

所在地/恵庭市駒場2丁目1-12内



駐車場
2台完備



吹抜のある
住まい

※写真は内観のイメージです。

南西角地 家具・照明
付き 3LDK+
吹抜 感染症防止
手洗い付
販売価格 **2,480万円**
間取り3LDK

物件概要 ●所在地/恵庭市駒場2丁目1-12内●交通/JR「恵庭駅」徒歩約18分●建ぺい率/40%●容積率/60%●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●販売価格/2,480万円●延床面積/94.40㎡(28.50坪)●土地面積/166.08㎡●建物構造/木造2階建て●建築確認番号/R03A-KSC、A00506-01●建物完成/2021年10月予定●設備/電気:北海道電力、ガス:都市ガス、上下水道:恵庭市上下水道、設備:LPGガス(エコジョーズ)、接道状況:東側幅8mが公道に10.67m接道、南側幅10mが公道に16.07m接道、駐車場あり(2台)●引渡/相談●取引態様/媒介

お問い合わせ
TEL0123-29-5544
 受付時間/9:00~16:00まで



高品質な
建売住宅を
安心の価格で
お届け。

山田木材株式会社
 リネスト責任者
 取締役
 兼 手 拓 朗

ハイクオリティな新築の建売住宅やリノベーション済みの中古住宅を企画・販売する「リネスト」。価格を抑えながらも一定以上の品質や性能を追求した住宅をご提供しています。長年地元元に根ざってきた会社だからこそ持つ、地域の不動産会社とのかかりによって、お客様が豊かな暮らしを実現できる土地探しから企画を行っています。建売住宅を見学する際、なかなか暮らしをイメージできない方も多いと思いますが、リネストの住宅ではソファとラグ、ダイニングセットをセッティングした上で販売。これらの家具やクロスはこだわりを持った弊社の女性スタッフが内装に合わせてコーディネートしているので、インテリアを決めることが不安な方も、統一感のある住まいを手に入れることができます。また、弊社には庭やウッドデッキなどの外構工事を手がける部門もございますので、外構もまとめてご提案が可能です。そうすることで、住宅ローンの申込も一括して行えるので、お客様の手間も減らすことができます。今後もリネストは、山田木材が千歳で70年の間に培ってきたノウハウを活かし、お客様によりよい住まいを安心の価格でご提供できるよう努めてまいります。

新型コロナウイルス感染症と最前線で闘う医療従事者の皆様にご心より感謝申し上げます。創業70年の感謝の気持ちを込め、6月から10月までの5ヶ月間の売り上げの一部を千歳市を通じて関連団体に寄付させていただくことになりました。感染拡大が1日でも早く収束することを願っております。



山田木材株式会社代表取締役 **山田 茂**