

平屋専門ジョイウッドの家 JOY WOOD ONE

OWNERS HOUSE

住所／恵庭市恵み野西4丁目1-7



オーナー様のご厚意により限定公開！
ぜひ、この機会にご覧ください。

OPEN
11/11土 12日

開催時間／9:00～16:00
平日の見学についても予約受付中。
お問合せください。



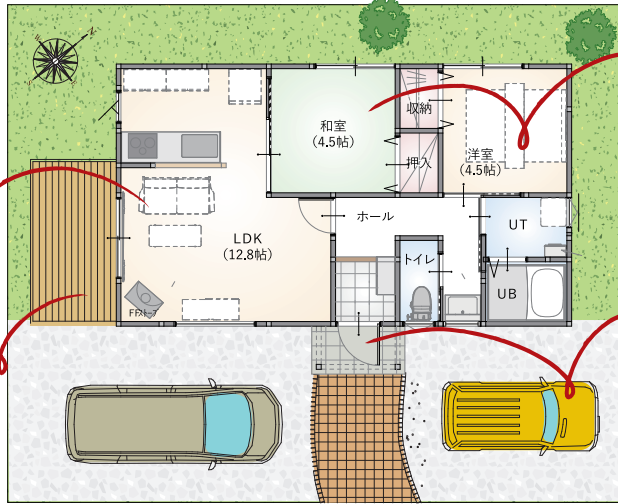
ジョイウッドワン人気No.1の間取り

開放的なリビング

大きな窓やオープンな空間が多いため、LDKに独特の開放感があります。南面からの光や風を多く取り入れることができるので明るい室内環境が作りやすいです。

ウチとソトへの快適アクセス

庭・デッキ・クルマへのアクセスが快適。休日のバーベキュー、アウトドアの後片付けなど庭を回しウチとソトが繋がることで二階建てにはないフラットな導線が生まれます。



ゆったり足を伸ばしてくつろげる和室

広がる畳の上で、ゆったりと足を伸ばし、心地よい和の空間でくつろぎのひとときをお楽しみください。客室としても重宝する空間です。

オールバリアフリー設計

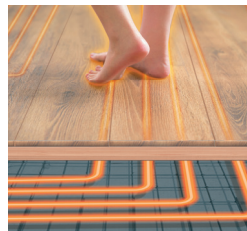
階段がないため、車椅子を使う人にとってバリアフリーな設計がしやすく、転落や転倒など生活動線による移動が安心です。

人気の秘密は性能にも

基礎・壁・天井の3点断熱により断熱性と気密性の高いハイベックな住宅を実現し、エネルギーコストを低減する安心の暮らしをご提案。建てた後のアフターサポートも充実。

全室土間床暖房

基礎の内側に断熱し、床下全体を保温空間とすることで地盤の熱容量を生かします。床下からやさしい暖かさで部屋全体を暖めるオリジナル温水床暖房なので通常の床暖房システムとは違い、エネルギーコストに配慮した施工を心がけています。通常の暖房よりも自然なあたたかさを実現します。



UA値(外皮平均熱貫流率)

国が定める家全体の断熱性を表す数値で住宅・建築物の省エネ基準において高い断熱性能を実現しています。



JOYWOOD ONE	UA値 0.29 W/m ² ·K
JOYWOOD ジェイコブス	UA値 0.27 W/m ² ·K

定期点検

小さな点検を重ねることで、より住みやすい住宅をご提供できると考えています。お引き渡し後の6ヶ月目、1年目、2年目、5年目、10年目に定期点検を実施。もちろん、点検日以外でも迅速に対応します。気になることがあればいつでもお気軽にご相談ください。



高性能シンプル平屋住宅
ジョイウッドワン
JOYWOOD ONE

建物販売価格 税込 **1,595万円**

- 建物面積／53.69m² (16.21坪)
- 間取り／2LDK



※パースはイメージです。外構工事は価格に含まれておりません。

高品位カーポート 一体型
平屋住宅

ジョイウッドジェイコブス
JOYWOOD JACOBS

ビルトインカーポートや吹上げ天井は知恵と工夫を様々な所に施し、外部との空間を繋げる設計。ガーデン・エクステリアも兼ねたご提案が可能なラグジュアリースタイル。

建物販売価格 税込 **2,300万円**

- 建物面積／74.53m² (22.50坪)
- 間取り／2LDK

余裕がある投資家の皆様へ！



コストと快適性の最適解！
平屋は新しい投資のトレンド！！

当社の平屋は、リーズナブルな価格で最先端の設備とデザインを兼ね備え、投資家の皆様に新しい収益の可能性を提供しています。低コストで高リターン、これこそが将来を見据えた賢い投資です。



ご来店日時の事前予約にご協力ください。

電話予約 TEL0123-23-3181
9:00より予約受付開始(16:00まで)

WEB予約 ご予約二次元コード ※前日までに申込



住所／千歳市錦町4丁目1838



創業75年
山田木材株式会社
WOOD FACTORY YAMADA

宅地建物取引業 北海道知事 石狩(2)第8440号 建設業許可
北海道知事(般-15)第18294号 TEL.0123-23-3181